

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC LẶC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1354 /UBND-TNMT
V/v cung cấp thông tin về Quy
hoạch, kế hoạch sử dụng đất,
lập khái toán chi phí giải phóng
mặt bằng khu vực mỏ tổ chức
đấu giá.

Ngọc Lặc, ngày 02 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 4569/STNMT-TNKS ngày 25/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập khái toán kinh phí GPMB, dự toán đề án thăm dò khu vực mỏ được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đấu giá. Trên cơ sở hồ sơ có liên quan, UBND huyện cung cấp thông tin như sau:

UBND huyện đã cập nhật mỏ khoáng sản trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ngọc Lặc. Khu vực mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc và thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, diện tích 21,36 ha, phần diện tích thuộc địa phận xã Cao Thịnh là đất núi đá thuộc UBND xã Cao Thịnh quản lý, nên không phải bồi thường, giải phóng mặt bằng.

UBND huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Quang

Số: 3047 /UBND-TNMT

Yên Định, ngày 25 tháng 8 năm 2023

KHAI TOÁN KINH PHÍ

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB thực hiện đầu giá dự án: Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Thịnh huyện Ngọc Lặc và thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, diện tích 21,36ha

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của Ủy ban Thường vụ UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới đối với nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy định phương pháp xác định mức bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2020-2024; Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Thực hiện Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2023 (mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Thịnh huyện Ngọc Lặc và thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, diện tích 21,36ha) và Công văn số 4569/STNMT-TNKS ngày 25/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập khái toán kinh phí GPMB, dự toán đề án thăm dò khu vực mỏ được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đấu giá.

UBND huyện Yên Định báo cáo và lập Khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng khu vực mỏ tổ chức đấu giá như sau:

1. Báo cáo về diện tích khu vực mỏ tổ chức đấu giá thuộc địa giới hành chính TT Yên Lâm, huyện Yên Định.

Theo Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường đối với mỏ đá vôi tại xã Cao Thịnh huyện Ngọc Lặc và TT Yên Lâm huyện Yên Định với tổng diện tích mỏ 21,36 ha trong đó phần diện tích mỏ thuộc địa giới hành chính TT Yên Lâm là 12,63 ha (thuộc khu vực núi Hang Cá).

Tuy nhiên sau khi kiểm tra, rà soát và trên cơ sở báo cáo số 161/BC-UBND ngày 8/8/2023 của UBND TT Yên Lâm, xác định: trong phần diện tích mỏ 12,63ha có 0,96 ha đất đang được quản lý và sử dụng như sau: 0,442ha là đất trồng cây lâu năm của hộ ông Trần Văn Kỳ đã được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 290355 ngày 19/2/2020 thuộc tờ bản đồ số 43 thửa đất số 307 và 0,518ha do UBND TT Yên Lâm quản lý nhưng đang có hộ dân trồng cây lâu năm và đang có đơn đề nghị nhà nước giải quyết. Nếu để phần diện 0,96 ha trong kế hoạch đấu giá theo Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa sẽ rất khó khăn trong việc thỏa thuận, đền bù, giải phóng mặt bằng và ảnh hưởng tiến độ thực hiện dự án cho đơn vị trúng đấu giá sau này.

Vì vậy UBND huyện đề nghị bỏ phần diện tích 0,96ha (phạm vi ranh giới loại bỏ được giới hạn bởi các điểm góc 11,12,13,14) trong tổng diện tích 12,63ha đất mỏ đá vôi thuộc địa phận TT Yên Lâm theo kế hoạch đấu giá quyền khai thác đã được UBND tỉnh phê duyệt để thuận lợi cho việc thực hiện dự án của đơn vị trúng đấu giá.

Phần diện tích còn lại 11,67ha (sau khi trừ 0,96ha) toàn bộ là đất núi đá do UBND TT Yên Lâm quản lý, UBND huyện sẽ lập khái toán kinh phí giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng khu vực mỏ tổ chức đấu giá (11,67ha).

2.1. Tên Dự án: Đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường đối với mỏ đá vôi tại xã Cao Thịnh huyện Ngọc Lặc và TT Yên Lâm huyện Yên Định với tổng diện tích mỏ 21,36 ha (trong đó phần diện tích mỏ thuộc địa giới hành chính TT Yên Lâm là 11,67 ha).

2.2. Địa điểm: khu vực núi Hang Cá, Thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định.

2.3. Quy mô dự án:

- Diện tích thực hiện dự án thuộc địa phận TT Yên Lâm: 11,67ha.
- Nguồn gốc sử dụng đất: toàn bộ là đất núi đá vôi do UBND thị trấn Yên Lâm quản lý.

2.4. Khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư:

* **Tổng dự toán kinh phí: 0 đồng.** (Bằng chữ: không đồng). Cụ thể như sau:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 0 đồng.
- Bồi thường Cây - Hoa màu: 0 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 0 đồng.

2.5. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thực hiện dự

án: Đơn vị trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản chịu trách nhiệm thực hiện chi trả.

UBND huyện Yên Định lập khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường làm phương án Đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Thịnh huyện Ngọc Lặc và thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TNMT.

KT. CHỦ TỊCH
THỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bình